



**FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD
DEL VALLE SEDE PACÍFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN
DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA**

MEMORIA ARQUITECTÓNICA

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 0034.18.009.461.2017

CONTRATISTA: BITÁCORA ARQUITECTURA S.A.S – NIT.900.491.988.-1

**OBJETO: CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO
ARQUITECTÓNICO Y LOS DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
DEL CENTRO DEPORTIVO UNIVERSITARIO DE LA SEDE REGIONAL PACIFICO
(EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CUBIERTO). ESTUDIOS TÉCNICOS,
PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN DE OBRA Y TRÁMITE DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN.**

CONTRATANTE: UNIVERSIDAD DEL VALLE

Mayo de 2020

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
2. LOCALIZACION DEL PROYECTO
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
4. CUADRO DE ÁREAS
5. RUTAS DE EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA
6. RENDERS

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

1. ANTECEDENTES

Durante el mes de julio de 2017, Bitácora Arquitectura SAS, participó en la licitación para realizar la consultoría cuyo objeto es el desarrollo del proyecto para el CDU de la sede de la Universidad del Valle en Buenaventura. Como resultado del mencionado proceso, fue adjudicada la convocatoria a Bitácora Arquitectura mediante el contrato de consultoría No 0034.18.009.461.2017. Dentro de la información entregada en la convocatoria se encuentra una primera versión de planos en PDF del anteproyecto, Plan de cargas, especificaciones técnicas y el detalle de los diferentes productos a entregar. Se procede a la firma el acta de inicio del proyecto el 28 de agosto de 2017, momento en el cual se han entregado ya a la interventoría las hojas de vida de los profesionales que desarrollaran el proyecto del CDU, igualmente se adjunta el cronograma de ejecución en formato Excel y Project, Metodología y Organigrama (ver anexo 1).

Se Realizan visitas al sitio donde se localizara el proyecto; hasta la fecha se han realizado tres: la primera el 04 de septiembre por parte de Bitácora Arquitectura, reconociendo el lugar y contrastando la información recibida, también se visita la curaduría urbana 1, recogiendo información sobre requisitos para inicio de revisión del anteproyecto siendo la línea de paramento y uso del suelo determinantes para la misma para lo cual deberán anexarse el certificado de tradición, Título de propiedad y Paz y salvo predial junto con la solicitud a la Oficina de Planeación Municipal de Buenaventura. La segunda visita a buenaventura se realiza el 07 de septiembre en compañía del personal de la Universidad del Valle, con un equipo formado por la dirección técnica del proyecto y la interventoría encargada del seguimiento. En la sede del pacifico, precedió la reunión el director de la regional Luis Augusto Rengifo.

Durante la visita se plantea el alcance del proyecto “Fortalecimiento de la infraestructura física de la Universidad del Valle sede Pacifico, para el mejoramiento de la prestación del servicio de educación superior en el Valle del Cauca”, se evidencia el inicio de trabajo de topografía y sondeos para el estudio de suelos y se recoge información verbal por parte del encargado de mantenimiento el señor Domingo y se verifican algunos planos existentes de diseños eléctricos, hidrosanitarios y en especial un plano del límite del predio en la zona del proyecto (ver figura 1).

Para el 12 de septiembre se recibe por parte de la interventoría, en reunión en las oficinas



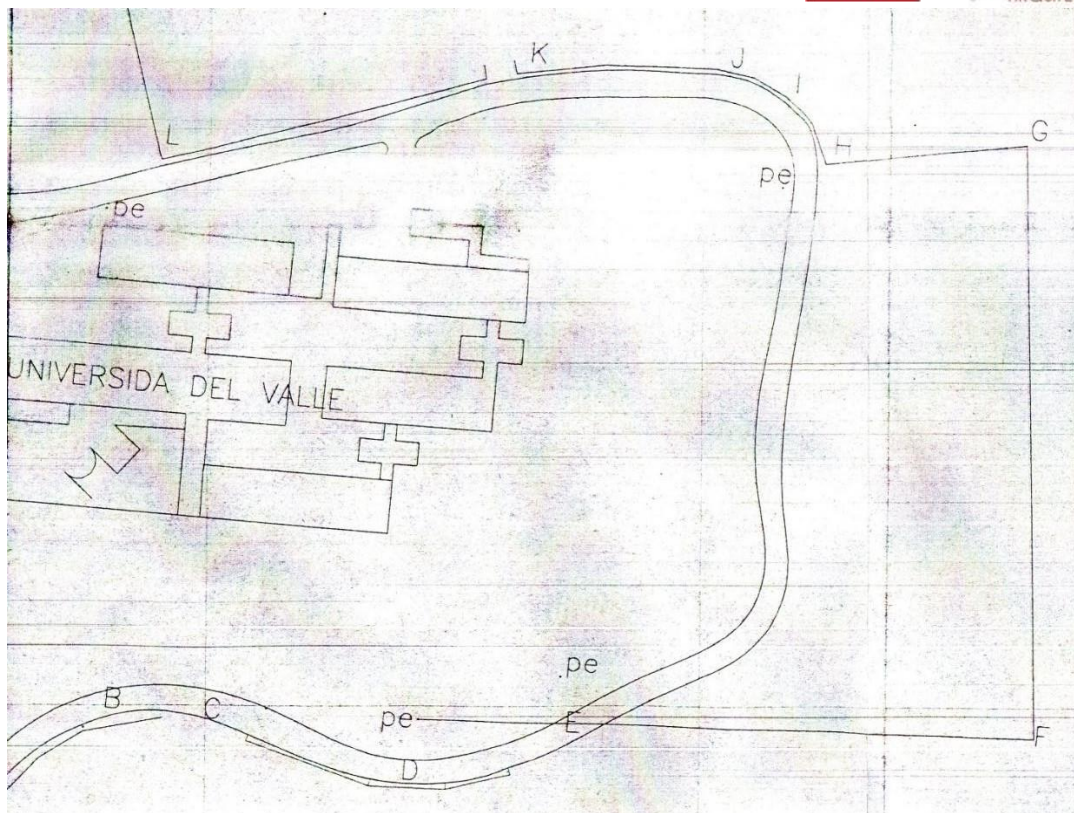
de la universidad del Valle Cali en medio magnético, planos en formato dwg de la versión final del anteproyecto elaborado, conteniendo plantas, alzados y secciones, base para la revisión y ajuste del anteproyecto.

Una tercera visita se realiza el pasado 18 de septiembre, recolectando información en la Curaduría Urbana No 1 y Planeación Municipal. En la primera entidad, se tratan temas como el estacionamiento y la cantidad de plazas, para lo cual nos informan que no hay normativa específica para este tipo de proyecto, por lo tanto, serán concertados durante el desarrollo del mismo según las necesidades y partiendo de la disponibilidad de área. Igualmente nos precisan que debemos dejar un 18% de área libre.

En planeación la visita se enfoca en aclarar los aislamientos del lote buscando ganar tiempo antes de radicar la solicitud de Línea de Paramento y Uso de Suelo, esperando que la Universidad del valle nos suministre los documentos que deben acompañar la respectiva solicitud. Los mencionados documentos se solicitaron a la Universidad del Valle en primera instancia, en reunión de seguimiento con la interventoría y personal supervisor de la universidad el pasado 05 de septiembre. Posteriormente el 12 de septiembre, en comité de seguimiento con la interventoría y supervisores de la Universidad del Valle, solicitan que Bitácora Arquitectura remita solicitud formal, requiriendo los documentos al DIU.

El pasado 26 de septiembre en comité de seguimiento, con el personal de la Universidad y la interventoría, se entrega al director de proyecto de Bitácora Arquitectura, el certificado de tradición, la resolución 6658 de 2010 del Ministerio de Educación, detallando el traspaso del predio de la Universidad del Valle Sede Pacífico y un documento de la alcaldía de Buenaventura que contiene la exoneración del pago del impuesto predial a la Universidad del Valle, con fecha del 25 de febrero de 2013 pero no se anexa la resolución que oficializa la decisión descrita del pago del predial. Sin embargo, se decide de manera conjunta radicar la solicitud con la documentación entregada.





PTOS	NORTE	ESTE
A	1061.312	1035.580
B	1098.276	1082.220
C	1098.447	1094.417
D	1083.564	1140.927
E	1096.239	1181.002
F	1093.852	1268.183
G	1213.368	1266.002
H	1209.574	1224.759
I	1223.294	1216.468
J	1228.761	1202.486
K	1227.969	1171.976
L	1210.238	1089.987
LL	1253.222	1079.987
M	1249.874	1057.838

TITULACION LOTE
UNIVERSIDAD DEL VALLE
SEDE PACIFICO

UNIVERSII

figura 1

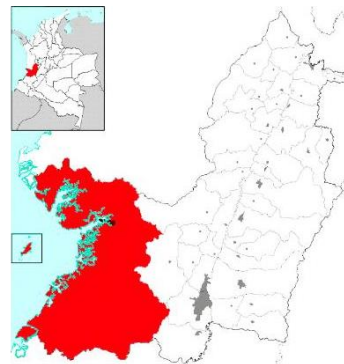


2. LOCALIZACION

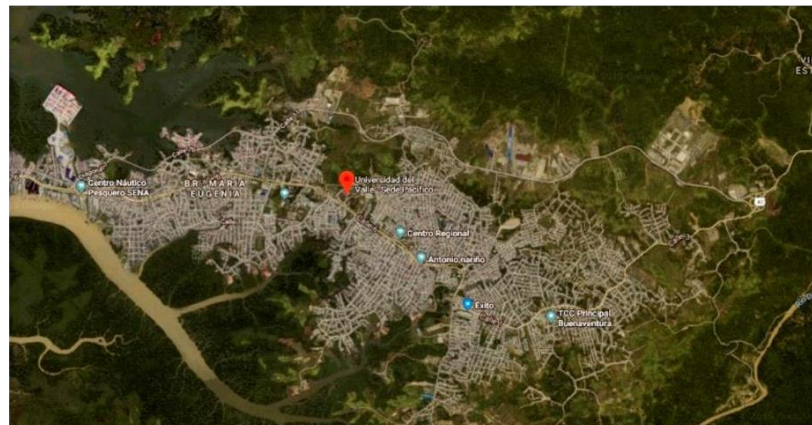
El proyecto “Fortalecimiento de la infraestructura física de la Universidad del Valle sede Pacífico, para el mejoramiento de la prestación del servicio de educación superior en el Valle del Cauca”, se ubica en el predio de la Sede de la Universidad del Valle sobre la Calle 6 No 52-35 del municipio de Buenaventura Valle del Cauca.



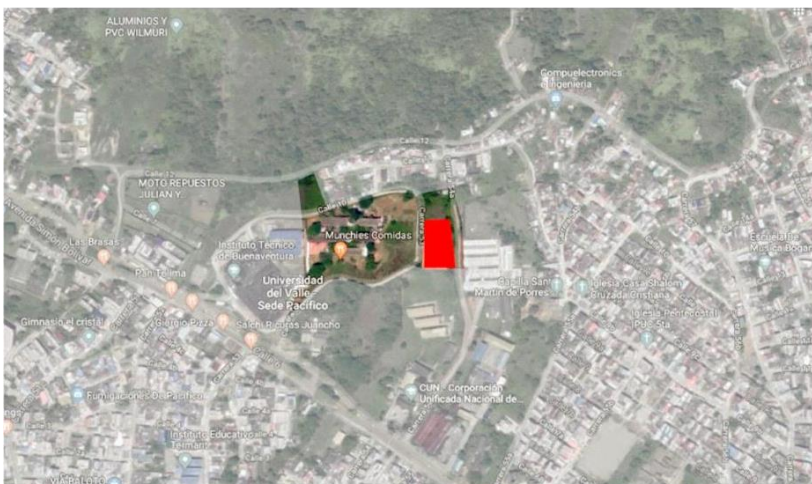
Localización escala nacional
COLOMBIA - VALLE DEL CAUCA



Localización escala departamental
VALLE DEL CAUCA - BUENAVENTURA



Localización escala zonal
BUENAVENTURA - UNIVERSIDAD DEL VALLE



Localización escala zonal
UNIVERSIDAD DEL VALLE



3. DESCRIPCIÓN

El proyecto “Fortalecimiento de la infraestructura física de la Universidad del Valle sede Pacífico, para el mejoramiento de la prestación del servicio de educación superior en el Valle del Cauca” - Centro Deportivo Universitario-CDU, se localiza en el sector occidental del lote de la Universidad del Valle, el cual tiene un área de 5.680 m² que se inscriben dentro de los 27.149 m² de la sede Universitaria, en la curva que forma la vía interna al ascender hacia el estacionamiento actual de la sede. El lote presenta dos situaciones topográficas; un 65% del área con una pendiente del 1.8% y el área restante el 35% con una pendiente del 27%; En la actualidad la primera área la ocupan tres placas de concreto en mal estado, (con funciones de canchas múltiples) las cuales se demolerán y se construirá el nuevo proyecto y la segunda se encuentra sin intervenir, en terreno natural. (ver figura 2, 2ª y 2b.)

--- PERIMETRO PROYECTO
 PLACAS DE CONCRETO
 A DEMOLER

figura 2

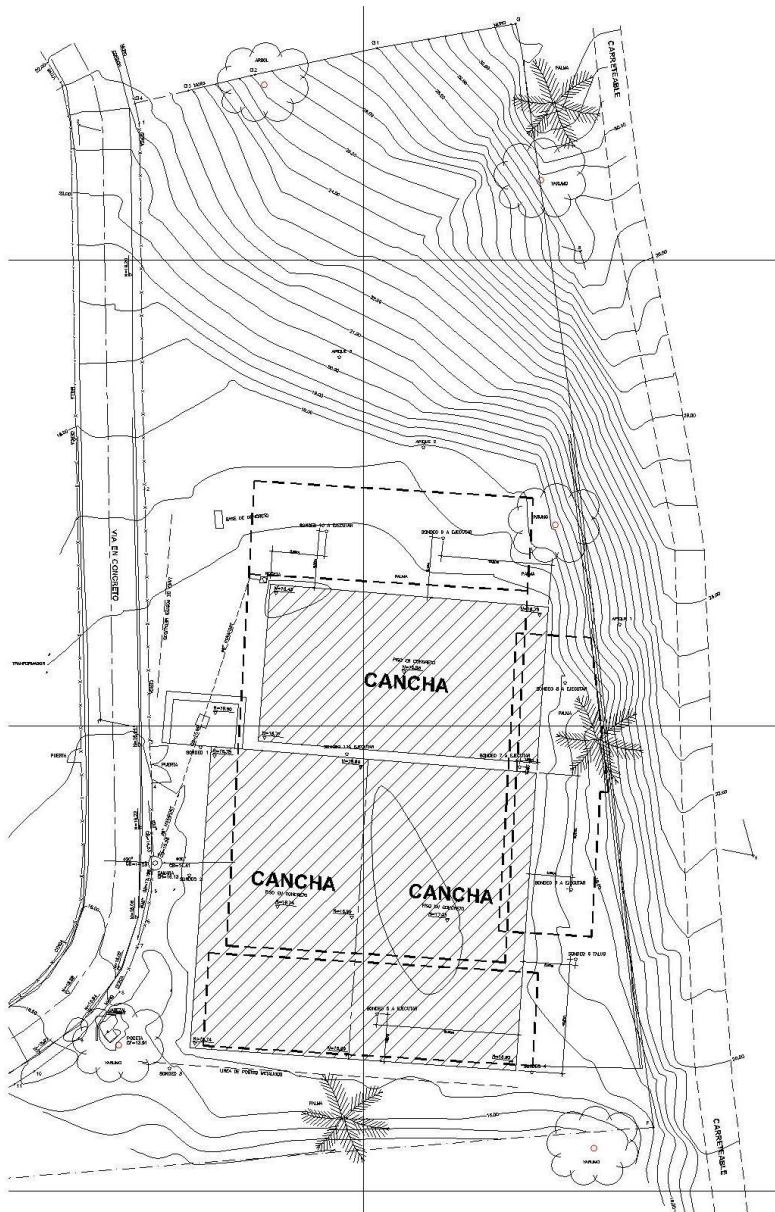





figura 2a



figura 2b



El proyecto se implanta sobre la zona de baja pendiente, sobre las placas de concreto existente (en mal estado) que se demolerán, el área total construida incluyendo parqueadero y exteriores alcanza los 5728,02m², el área cubierta es de 2368,8m².

Accesibilidad. Entre los edificios existentes de la sede y el nuevo edificio del CDU no hay un elemento construido (anden) que genere la conexión entre estos, por la carrera 54 (ver fotos).

Esta conexión no hace parte del alcance de este proyecto, será parte de otro proyecto.



El edificio de CDU si garantiza la accesibilidad e ingreso a la comunidad en general por medio de rampa y gradas.

Comodidad térmica, ventilación. El trópico, está comprendido entre la latitud 23° Norte y latitud 23° sur, conocidos como trópico de Cáncer y trópico de Capricornio; y se habla de trópico húmedo cuando existen condiciones de humedad que acentúan enormemente el efecto de la temperatura.

El Distrito de Buenaventura, por localizarse en la latitud 3° 52' 59" y ser una ciudad costera presenta unas condiciones climatológicas especiales, con temperatura que oscila entre 26° a los 30°, mientras que la humedad oscila entre 80% y 92%, presenta muy pocos vientos, la radiación solar es fuerte, pero al mismo tiempo es difusa por tanta nubosidad que posee la zona del Pacífico, mientras que las precipitaciones son muy abundantes. Esto trae consigo unas condiciones de vida muy particulares en esta región, pues se sitúa en una zona con inmensas áreas de bosque tropical, donde se condensa alta humedad con un entorno cargado de partículas de vapor que acentúan el calor, lo cual hace muy difícil lograr un





confort desde el punto de vista térmico del proyecto, por lo cual se hace necesario recurrir a métodos mecánicos de extracción para los baños y camerinos y aire acondicionado en zona administrativa y talleres, para así evitar la acumulación de altas temperaturas y humedad en estos espacios interiores.

Los equipos y las instalaciones proyectadas para generar confort térmico están diseñados bajo la norma RETIE, con el propósito de optimizar y hacer uso adecuado del recurso energético.

Además de lo anteriormente expuesto la implantación del proyecto, los materiales y la cubierta contribuyen a garantizar condiciones climáticas internas adecuadas para su uso, a saber:

1. La Implantación las fachadas más largas está dispuesta con el asoleamiento.
2. La Materialidad del proyecto se condensa en: a. El concreto afinado en pisos, garantiza la conservación térmica, por ser este un material frío. b. Los calados de concreto utilizados a lo largo de la fachada principal permiten la circulación de la brisa mediante el sistema de ventilación cruzada por medio de vacíos, ubicados entre baños públicos y oficina, oficina y servicio Médico y entre el gimnasio y la zona técnica. c. El cerramiento de la fachada en lámina acanalada o trapezoidal instalada de forma vertical, perforada a lo largo y ancho de ella, permite control solar y de ventilación, además la altura de la edificación y las puertas de acceso con grandes aberturas y en lámina perforada, permiten una buena aireación (movimiento del aire) y ventilación (renovación del aire).
3. Cubierta tipo sándwich, compuesta por dos elementos metálicos prepintados, la bandeja inferior perforada que da el acabado interno. Estos dos componentes metálicos están separados por una lámina de material aislante termoacústico; esta teja disminuye la condensación y mejora las condiciones térmicas del espacio.

Adicional a lo anterior, el proyecto cuenta con unos lucernarios en la cubierta los cuales permiten la ventilación y ayudan a que el aire caliente salga por efecto de chimenea.

Todo esto en conjunto permite confort térmico, en el interior del proyecto.

Iluminación Basada en la NTC 6047 “40. ILUMINACIÓN, 40.1 GENERALIDADES. La planificación de la iluminación artificial debería ser coordinada con la planificación de la iluminación natural. La elección de las superficies y los colores. La iluminación se puede usar para acentuar el color, el tono y las texturas del interior, y para facilitar la orientación”.

El diseño de iluminación para el proyecto "Fortalecimiento de la infraestructura física de la universidad del Valle sede Pacífico, para el mejoramiento de la prestación del servicio de educación superior en el Valle del Cauca", se realiza teniendo en cuenta los lineamientos del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP) resolución 18 0540 de 2010 marzo 30. Con el principal objetivo de garantizar los niveles, confort y seguridad para



la iluminación en cada recinto y actividad. También como finalidad utilizar luminarias con bajo consumo energético de acuerdo al Plan de Acción indicativo de Eficiencia Energética 2017-2022 (PAI PROURE), que promueve la utilización de tecnologías de bajo consumo energético”.

Cabe anotar que el proyecto en referencia es para la práctica del deporte recreativo por lo cual se da cumplimiento a la normativa Retie y Retilap.

El cuarto del rack se recomienda que no tenga ventanas porque la luz y el polvillo que entra por las ventanas, daña los equipos.

Los espacios de los camerinos baños visitantes, los camerinos baños locales y zona de almacenamiento, son espacios que requieren una buena iluminación para la seguridad de las personas que ingresan a estos espacios, normativa Retie y Retilap.

Los talleres tienen ventanas laterales y altas, es un requerimiento por parte de la Escuela de Arte Dramático, en estos espacios ellos van a realizar, montajes de sus obras, escenografía, coreografías, y lo que requieren es el manejo de la intensidad de luz que necesitan para las diferentes prácticas de sus obras. En los talleres no se impartirán clases magistrales.

Circulación. El proyecto está pensado para el uso y disfrute de toda la comunidad universitaria e incluye a las personas con movilidad reducida, cuenta con rampas de acceso, ascensor según NTC 4349, baños, duchas, espacio para ubicarse en la zona de las graderías como espectadores, sin desniveles en el interior del proyecto, basados en la NTC 6047.

Baños. Los baños, según la norma NTC 1500 segunda versión, se tiene un aforo de 476 personas así, - baños público femenino y masculino las personas que asisten como espectadores, a la cafetería; - los camerinos deportistas locales y visitantes serán utilizado por los diferentes deportistas tanto locales como visitantes, la zona de tenis de mesa y el gimnasio; - los baños de la oficina por la persona del servicio médico, oficinas, préstamo de implementos; - baños del segundo piso femenino y baño del tercer piso masculino utilizados por los alumnos que realicen las prácticas de Arte Dramático. (ver cuadro de aforo)

Cuadro No. 3 de la NTC - 1500				
Tipo de Edificio u ocupantes	Inodoros	Orinales	Lavamanos	Duchas
Otros Universidades, centros de educación para adultos, etc.)	Hombres Mujeres 1 por 40 1 por 30	Hombres 1 por 35	Hombres Mujeres 1 por 40 1 por 40	-
De acuerdo con la NTC-1500, se estima que 50% son hombres y 50% mujeres				

CUADRO AFORO DE BAÑOS - CDU PACIFICO

DESCRIPCIÓN	Cantidad de personas	hombres (local), inodoros 1 x cada 40 según la NTC 1500	Mujeres (visitante), inodoro 1 x cada 30 según la NTC 1500	Hombres (local), orinal 1 x 35 según la NTC 1500	(visitante), orinal 1 x 35 según la NTC 1500	hombres (local), lavamanos 1 x cada 40 según la NTC 1500	Mujeres (visitantes), lavamanos 1 x cada 40 según la NTC 1500	hombres (local), duchas	Mujeres (visitantes), duchas		
Cancha multiple conformada por microfútbol, voleibol y basquetbol; el aforo se tomo con la cantidad de jugadores de voleibol de cada equipo (locales y visitantes) + los jugadores de los dos equipos (locales y visitantes) siguientes a jugar + los suplentes de cada equipo + los	62										
Tenis de mesa	10										
Gimnasio	36										
Total Hombres y mujeres (según la NTC 1500, se estima que 50% son hombres y 50% mujeres)	108	2	2	2	2	2	2				
Oferta del proyecto (Camerinos)		3	3	3	3	4	4	3	3	mas 1 ducha PMR en cada camerino (local y visitante)	Baño PMR en cada camerino (local y visitante)
Espectadores graderia	236										
cafeteria	52										
Total Hombres y mujeres (según la NTC 1500, se estima que 50% son hombres y 50% mujeres)	288	4	5	4	N/A	4	4				
Oferta del proyecto (Baños publicos)		4	5	4	-	4	4	Baño PMR en cada baño publico (hombres y mujeres)			
Talleres 2 y 3 piso, esta cantidad de personas son estudiantes y profesores que utlizaran estos talleres para la practica de Arte Dramatico (según la NTC 1500, se estima que 50% son hombres y 50% mujeres)	74	1	2	2	N/A	1	1	1	1		
Oferta del proyecto (Baños talleres 2 y 3 piso)		1	3	2	-	2	2	1	1		
Admón (según la NTC 1500, se estima que 50% son hombres y 50% mujeres)	6	1	1	N/A	N/A	1	1				
Oferta del proyecto (oficinas A, b y servicio medico)		1	1	-	-	1	1				
Total de personas	476										



Los camerinos y baños para visitantes y locales, cuentan con un sistema de extracción mecánica (ver memoria climatización)

SISTEMAS DE EXTRACCION MECANICA

Para los baños, duchas y camerinos, se han provisto extractores en línea del tipo helico centrífugo, de bajo nivel de ruido, y que arrancaran o apagarán una vez se accione el interruptor del circuito de iluminación de cada cuarto, se establecen caudales mínimos para los baños de acuerdo con los estándares ASHRAE 62.2, teniendo en cuenta el área, número de baterías sanitarias y cantidad de renovaciones por hora recomendadas.

TABLA 3 – CALCULOS DE SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA

Descripción Ambientes		Área		Altura		Volumen		Caudal Mínimo según ASHRAE 62.2		Baterías Sanitarias		Caudal Mínimo por batería Sanitaria según ASHRAE 62.2				Caudal Privado		Caudal Público		Extracción		Potencia Eléctrica		Suministro de Energía	
								Cambios	Diseño Método 1			Intensificación	Coeficiente	Método 2	Tipo	ID	Kwh	V/Ph/Hz							
Piso	Zona	m ²	ft ²	m	ft	m ³	ft ³	litros	m ³ /min	No.	m ³ /min (Min)	m ³ /min (Max)	m ³ /min (Min)	m ³ /min (Max)	m ³ /min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min	litros/min
1	W.C. PMR Mujeres	6.33	68.61	3	9.84	12.99	458.74	10	70	1	50	70	25	50	70	Helico centrífugo	ES-1	0.031	110/1,600						
1	W.C. PMR Hombres	6.33	68.61	3	9.84	12.99	458.74	10	70	1	50	70	25	50	70	Helico centrífugo	ES-2	0.031	110/1,600						
1	W.C. De pontiatas visitante	24.93	268.34	3	9.84	74.79	2641.10	10	400	8	50	70	25	50	400	Helico centrífugo	ES-3	0.111	110/1,600						
1	W.C. De pontiatas local	24.93	268.34	3	9.84	74.79	2641.10	10	400	8	50	70	25	50	400	Helico centrífugo	ES-4	0.111	110/1,600						
1	Duchas Dep.ort. visitante	10.95	118.30	3	9.84	32.87	1164.35	10	275	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-5	0.148	110/1,600						
1	Vestier Dep.ort. visitante	10.95	118.30	3	9.84	32.87	1164.35	10	275	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-6	0.148	110/1,600						
1	Duchas Dep.ort. local	10.95	118.30	3	9.84	32.87	1164.35	10	275	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-7	0.148	110/1,600						
1	Vestier Dep.ort. local	10.95	118.30	3	9.84	32.87	1164.35	10	275	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-8	0.148	110/1,600						
2	Taller 1	120.36	1300.07	3	9.84	451.08	15929.69	2.35	625	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-9	0.130	110/1,600						
3	Taller 2	120.36	1300.07	3	9.84	451.08	15929.69	2.35	625	0	50	70	25	50	0	Helico centrífugo	ES-10	0.130	110/1,600						
Total Caudal de Renovación									3049											0.940					

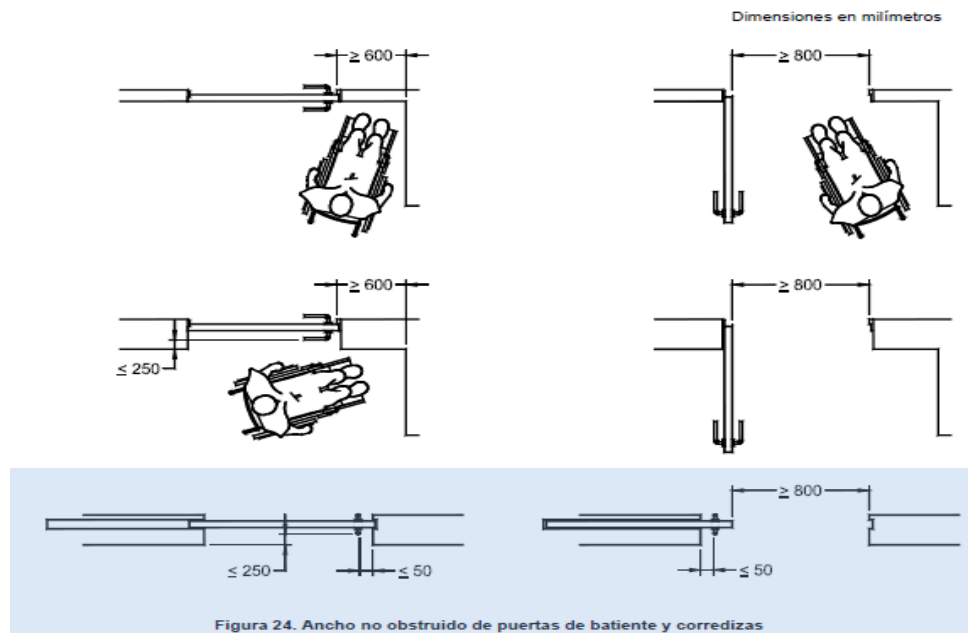
Baños para personas con movilidad reducida (PMR) cuentan con los aparatos y accesorios requeridos para este tipo de condiciones, como son: sanitario piso de altura que cumple requerimientos ADA, (apto para personas con movilidad reducida), lavamanos la parte frontal inclinada facilitando al usuario en sillas de ruedas el uso del lavamanos, Barra recta anclada al muro y barra abatible, puerta según NTC 6047 “24.5 PUERTAS DE LOS CUARTOS DE BAÑOS, Las puertas de los cuartos de baños deberían cumplir con las especificaciones indicadas en el numeral 16.1”. (pag. 87)

“16.1 PUERTAS Y SUS ACCESORIOS”

“16.1.2 Ancho no obstruido de las puertas - figura 24. Ancho no obstruido de puertas de batiente y corredizas”. (pag. 61)



NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 6047



Cancha múltiple. Es una superficie plana, continua y sin obstrucciones sus dimensiones son 32 mts x 21 mts incluye una franja perimetral de protección de 2 mts según lo reglamentado por Coldeportes, está orientada eje norte sur respecto a su eje longitudinal y tiene una altura tomada de piso terminado a la parte inferior de la estructura de cubierta sobre el límite lateral del área de juego de 11.76 mts

La cancha múltiple es para tres (3) deportes microfútbol, baloncesto y voleibol

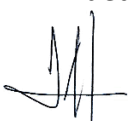
El área de baloncesto tiene dimensiones reglamentarias de 28 mts de largo por 15 mts de ancho, mas 3 mts libres de obstáculos alrededor de la cancha.

El área de voleibol tiene dimensiones de 18 mts de largo por 9 mts de ancho y tiene 6 mts libres de obstáculos en las zonas laterales y 7 mts en las zonas del fondo de la demarcación de la cancha como aislamiento.

La zona de practica deportiva ocupa 672 m². El acabado es pintura para canchas tipo Pintuco o equivalente e incluye las líneas de demarcación que cumplen con lo exigido por las normas vigentes.

Ver los detalles de los elementos deportivos (porterías, canastas, mallas) y detalle de la gradería con sus especificaciones, en el plano UV_17016_A.29.

Ruta de evacuación. Según la NSR – 10 capítulo K 3.4.2 el número de salidas se encuentra determinado por la carga de ocupación de 101 – 500 personas, se requiere una (1) salida;





El proyecto cuenta con dos (2) salidas que descargan sobre una vía libre y sin obstáculos en el exterior de la edificación, la vía es visible e identificable. (ver plano A.20 y A.21)

Las salidas cuentan con grandes aberturas, puertas con barra antipánico.

Señalética. La Universidad del Valle cuenta con un diseño y desarrollo integral de la señalización compuesto por señales de seguridad, señales de información e interior del edificio (Ver plano A.27 y A.28).

Cielo falso. y muros de cerramiento de los talleres se utilizará “Densglass” es un panel que consiste en un núcleo de yeso tratado resistente al agua, con una envolvente de fibra de vidrio y un primer de color dorado. El revestimiento **DensGlass** brinda una protección superior y una resistencia a la delaminación y el deterioro contra la exposición a las condiciones climática.

Las zonas claramente diferenciadas por uso y por el tipo de edificación, se describen a continuación (figura 3):

a. ÁREA TÉCNICA

Con una superficie de unos 346m², con una geometría rectangular con dimensiones de 33.6m x 10.30m. El programa cuenta con espacio para camerinos y baños de deportistas local y visitante, tanques de abastecimiento, incendio, aguas lluvias, cuarto eléctrico, cuarto técnico, bodega, UTB. La altura libre de los diferentes espacios oscila entre los 3.00 y los 3.20m. (ver figura 3)

b. CANCHA MÚLTIPLE

Es el espacio que recoge las funciones deportivas del proyecto, con un área aproximada de 1200m², alberga la cancha múltiple en la que se practicara deporte “RECREATIVO” con gradería para unas 236 personas, para deportes como futbol 5, basquetbol y voleibol, de geometría en planta rectangular, alcanza los 32m por 21m según lo exige Coldeportes en las determinantes de diseño para un escenario deportivo.

c. ÁREA DE OFICINAS Y GIMNASIO

De geometría trapezoidal, de lado menor 5.60m, mayor de 14.0m y longitud de 49.7m con un área aproximada de 496m² recoge espacios baños públicos masculino



y femenino, guardarropa, préstamo de implementos deportivos, sala de espera, 2 oficinas, atención médica, baños, cuarto de rack y gimnasio.

Zona administrativa (oficinas) El predimensionamiento de su área está basado en la NTC 6047 "4.4 ZONA IV ADMINISTRATIVA. Está conformada por las áreas y los servicios internos e instalaciones que soportan el funcionamiento administrativo y técnico del punto de servicio".

Cabe anotar que la Administración se encuentra en los edificios existente de la Universidad y en ella se encuentra el director y el personal necesario para el funcionamiento de la sede en general, incluyendo el nuevo edificio de CDU Pacifico. Las oficinas que se encuentran en el proyecto son para la atención a los usuarios del CDU Pacifico, (ver figura 3).

d. ÁREA DE TENIS DE MESA, CAFETERÍA Y TALLERES SEGUNDO Y TERCER PISO

Superficie de geometría rectangular de aproximadamente 240m² con dimensiones 24.4m x 9.80m. El programa considera en primer piso la cafetería, punto fijo (escalera + ascensor), aseo, área de tenis de mesa, En segundo y tercer piso, se ubican baterías de baños para hombre, mujer y los talleres.

la cafetería, el predimensionamiento de su área está basado en la NTC 6304 "8.3 ZONA SOCIAL Y CULTURAL (AUDITORIOS, TEATROS, ESPACIOS ABIERTOS DE ENCUENTRO, **CAFETERÍA** Y RESTAURANTES, ESPACIOS PARA OFERTAS DE BIENES Y SERVICIOS, ESPACIOS DE REFLEXIÓN)

La zona social y cultural de las IES debe ser diseñada y provista con igualdad de condiciones físico - espaciales para el desarrollo autónomo de las actividades de acuerdo con el enfoque de las IES. Dicha zona es entre otras:

- auditorio,
- teatro,
- espacio de encuentro,
- **cafetería**,
- restaurante,
- espacio de oferta de bienes y servicios y
- espacio de reflexión.

Esta zona debe cumplir con los requisitos establecidos en todos los numerales anteriores de esta norma 6304 y debe permitir el acceso, circulación, permanencia y salida de espectadores, conferencistas, ponentes, docentes, estudiantes, trabajadores entre otros, sin importar alguna condición de discapacidad (física, visual, auditiva, otras)."

La cafetería será tipo Barra express, en ella no se prepararán alimentos todo lo que se ofrecerá a los clientes es comida y bebidas listas para el consumo.

Los talleres del CDU Pacifico, ubicados en los pisos segundo y tercero, serán



utilizados por la Escuela de Arte Dramático para sus prácticas, se aclara que en estos talleres no se realizarán clases magistrales. En estos espacios van a realizar montajes de sus obras, escenografías, coreografías y similares, por lo que el predimensionamiento de los talleres se basa en un conjunto de requisitos y necesidades de la NTC 6304 y la experiencia del profesorado encargado de la Escuela, ajustándose a las particularidades de las diferentes características especiales, según el área de conocimiento.

Los componentes considerados de la NTC 6304 corresponde al numeral 8.1.2 "*Aulas especializadas (laboratorios, talleres, aulas de aprendizaje de lenguas, aulas de tecnologías de la información y las comunicaciones, entre otras)*".

Adicional a lo anterior, los espacios destinados a talleres deben cumplir con los requisitos establecidos en el numeral 8.1.1 de la misma norma, donde se establece que "*las IES deben diseñar las aulas especializadas de aprendizaje permitiendo el cumplimiento de los criterios accesibles referentes a circulaciones, distribución espacial y zonificación mencionados en esta norma, **ajustándose a las particularidades de las diferentes características especiales, según el área de conocimiento***". (ver figura 3)

e. ZONA DE MESAS Y ÁREA DE PARQUEADERO

Parqueadero o estacionamiento, superficie de aproximadamente 1150m² que se adapta a la parte media-alta de la topografía, disponibilidad para estacionamiento 23 vehículos incluido 1 estacionamiento accesible (PMR), el número de estacionamientos están estipulados en la licencia de construcción, Resolución #76109-C1-058 basados en el anexo 6 Tratamientos Urbanístico POT del Distrito de Buenaventura y las dimensiones de los estacionamientos son: Catorce (14) estacionamientos de 2.40 x 5.00, ocho (8) estacionamientos de 2.30 x 5.00 y un (1) estacionamiento accesible de 3.90 x 5.00 incluye el área de transferencia al lado del vehículo ancho de 1.50, según la NTC 6047.

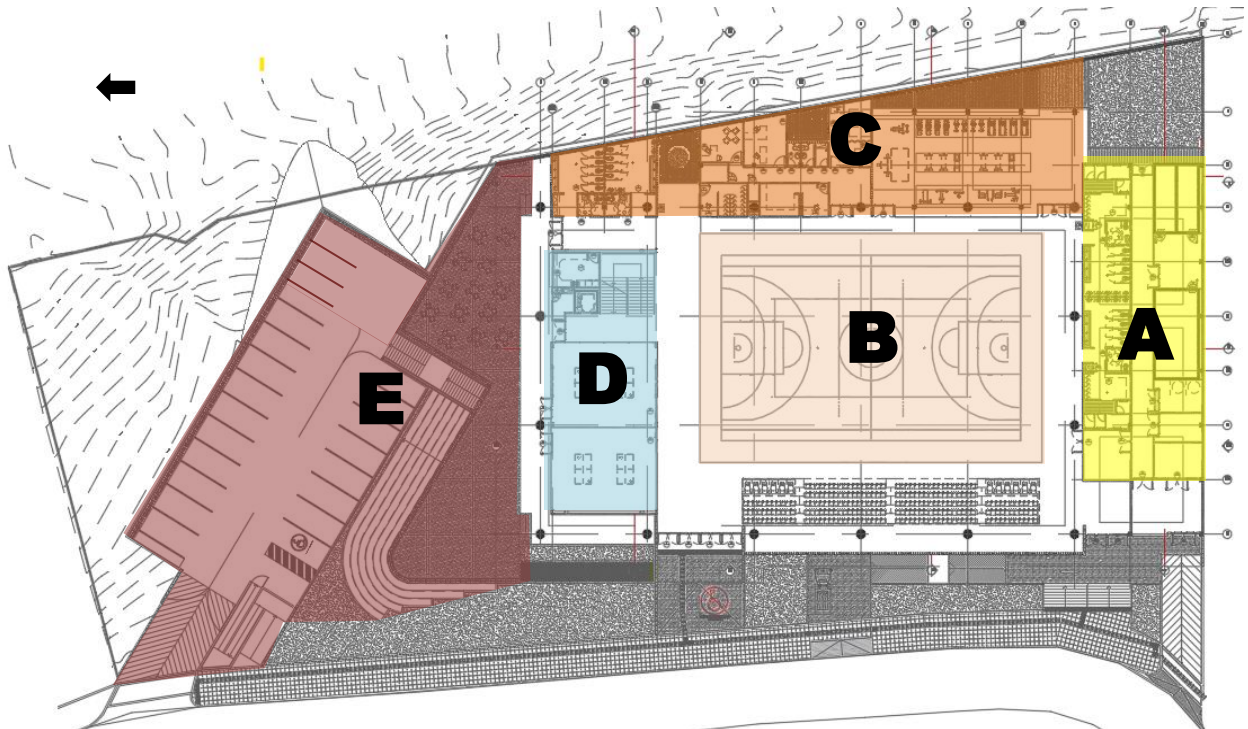
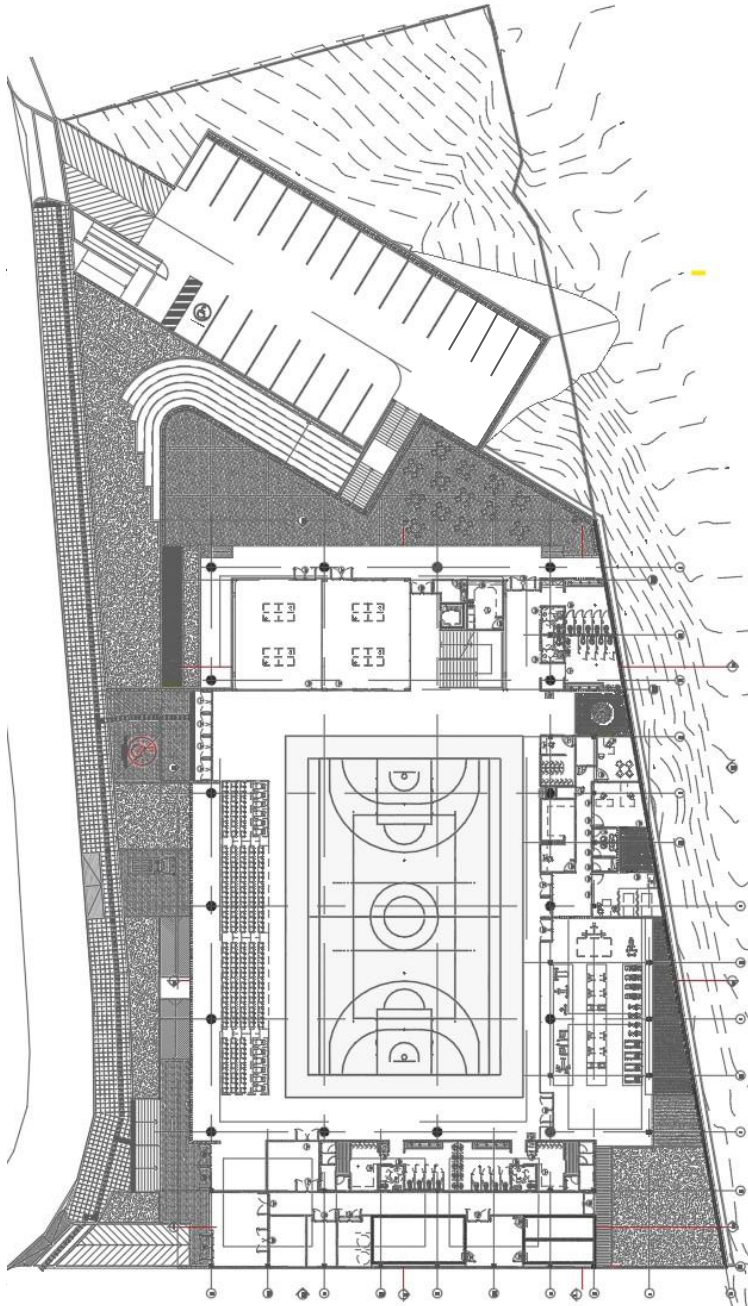


figura 3

- a. **ÁREA TÉCNICA**
- b. **CANCHA MULTIPLE**
- c. **ÁREA OFICINAS Y GIMNASIO**
- d. **ÁREA DE TENNIS DE MESA, CAFETERIA Y TALLERES**
- e. **ZONA DE MESAS Y ÁREA DE PARQUEADERO**



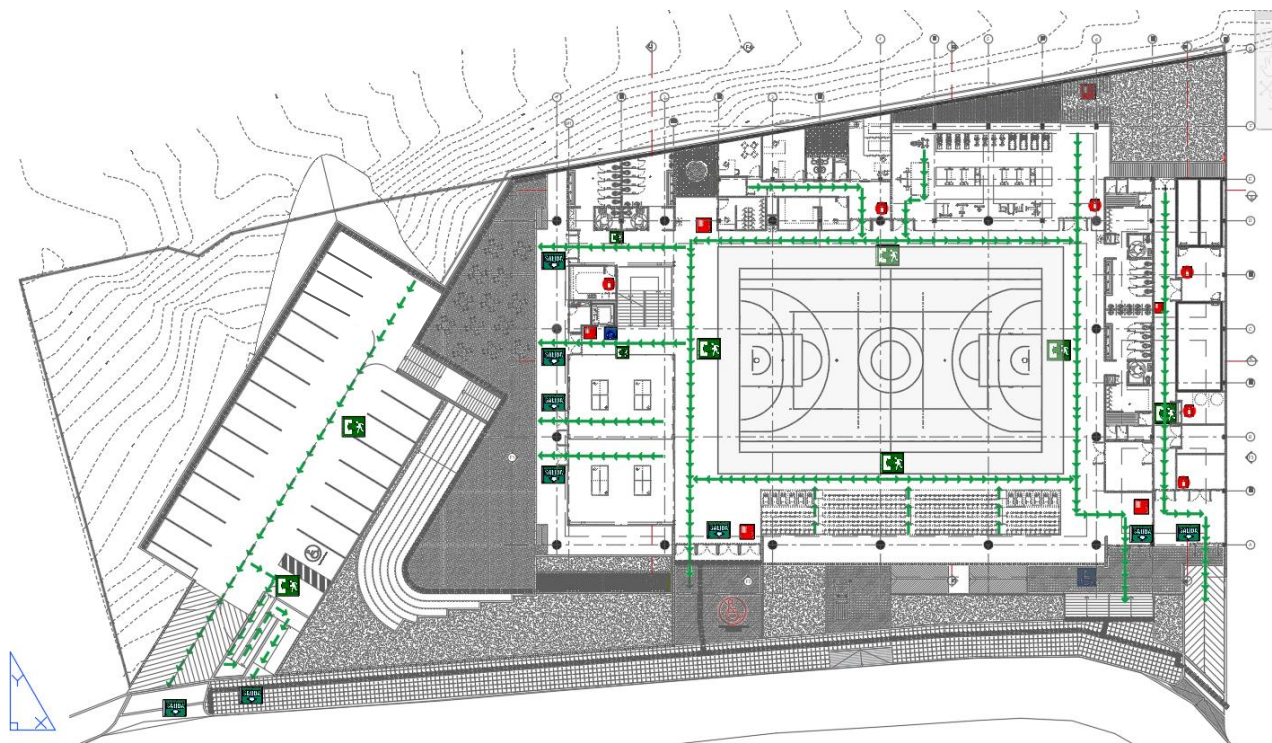
4. CUADRO DE ÁREAS



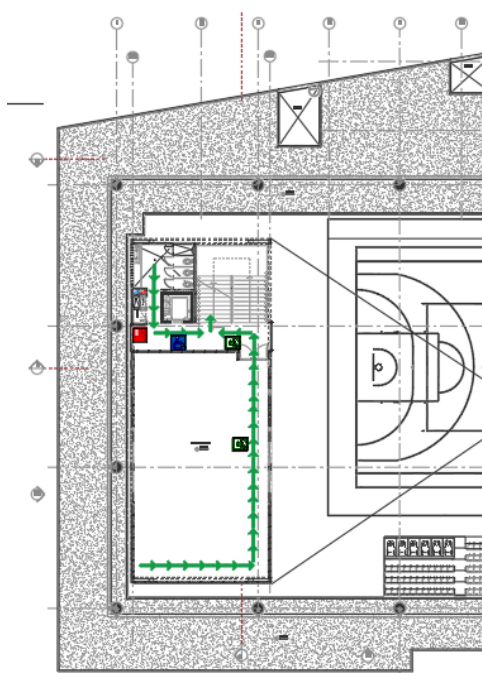
5.

CUADRO DE ÁREAS		
NUMERO	ESPACIO	ÁREA
1	CIRCULACIÓN PRINCIPAL	608
2	CANCHA MULTIPLE	608,00
3	TENIS DE MESA	164,00
4	CAFETERÍA	13,82
5	GUARDAROPA	11,84
6	PRESTAMO DE IMPLEMENTOS	18,69
7	OFICINA A	13,57
8	OFICINA B	18,00
9	ATENCIÓN MÉDICA	23,55
10	SALA DE ESPERA	12,16
11	GIMNASIO	254,00
12	BAÑO PERSONAL FEMENINO	2,70
13	BAÑO PRSONAL MASCULINO	2,70
14	ASEO 1	2,74
15	BAÑO DEPORTISTAS MASCULINO	21,07
16	BAÑO P.M.R	5,27
17	CAMERINO MASCULINOS	22,29
18	BAÑO DEPORTISTAS FEMENINO	17,44
19	BAÑO P.M.R	5,27
20	CAMERINO FEMENINO	22,09
21	BAÑO PUBLICO FEMENINO	23,59
22	BAÑO P.M.R	4,70
23	BAÑO PUBLICO MASCULINO	27,58
24	BAÑO P.M.R	4,66
25	ASEO 2	4,00
26	GRADERÍA	115,00
27	JARDINES INTERIORES	138,80
28	BODEGA	20,26
29	CUARTO DE BOMBAS	22,68
30	TANQUE PRESION	11,43
31	TANQUE DE AGUA LLUVIA	11,41
32	TANQUE CONTRA INCENDIOS	31,67
33	U.T.B.	13,58
34	CUARTO TECNICO	11,93
35	CUARTO ELECTRICO	14,48
36	ZONA DE CARGA	23,94
37	CIRCULACION TECNICA	4,49
38	CUARTO RACK	4,49
39	ESCALERA	29,11
	ASCENSOR	3,80
ÁREA UTIL PISO 1		2368,80
40	TALLER PISO 2	181,88
41	BAÑO FEMENINO TALLERES	13,77
42	ASEO 3	0,87
43	DEPOSITO	0,97
	ESCALERA	29,11
	ASCENSOR	3,80
ÁREA UTIL PISO 2		230,40
	ESCALERA	29,11
44	TALLER PISO 3	181,88
45	BAÑO MASCULINO TALLERES	14,01
46	DEPOSITO	0,95
47	ASEO 4	0,87
48	ASCENSOR	3,80
ÁREA UTIL PISO 3		230,62
ÁREA UTIL TOTAL		2829,8

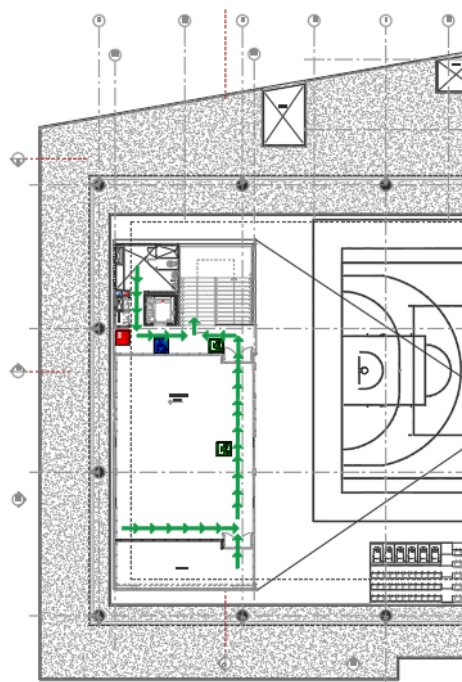
6. RUTAS DE EVACUACIÓN



Primer piso



Segundo piso

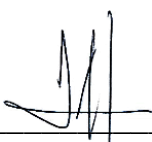


Tercer piso

7. RENDERS






JAIRO DE LA CRUZ VILLAREJO
Arquitecto Magister en estructuras arquitectónicas
MP.7670062845VLL