

INFORME EJECUTIVO

PROYECTO

FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE
SEDE PACÍFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE
EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA

BPIN: 2020000030012

INSTRUMENTO DE APROBACIÓN: Acta 001 del 10 de junio de 2021

FECHA DE INICIO: 04 de mayo de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 21 de diciembre del 2024

OPERADOR: Consorcio Educativo 2022

INTERVENTORÍA: Martínez & Manrique Arquitectura e Ingeniería S.A.S

SUPERVISIÓN: Diana Patricia Trujillo Medina

DIRECCIÓN ÁREA REGALIAS: Fidelia Isabel Barrios Diaz

VALOR TOTAL DEL PROYECTO: \$ 16,226,086,526.00

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL VALLE

MARZO 14 DEL 2025

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

En el marco del proyecto “Fortalecimiento De La Infraestructura Física De La Universidad Del Valle Sede Pacífico Para El Mejoramiento De La Prestación Del Servicio De Educación Superior En El Valle Del Cauca”, identificado con código BPIN 202000030012, según el cronograma y dando cumplimiento al contrato SGR-790-2022 suscrito entre la Fundación Universidad del Valle y el Consorcio Educativo 2022, se presenta el porcentaje de avance para cada una de las actividades desarrolladas en el proyecto, con corte al mes de diciembre del 2024, las cuales se encuentran plasmadas en el acta de cierre del contrato de obra:

Tabla 1. Avance del operador

ITEM	ACTIVIDAD	% AVANCE ACUMULADO
1.00	REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES	100.00%
2.00	REALIZAR DEMOLICIONES	100.00%
3.00	EJECUTAR MOVIMIENTOS DE TIERRA	100.00%
4.00	CONSTRUIR CIMENTACIÓN	100.00%
5.00	CONSTRUIR ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS EN CONCRETO	100.00%
6.00	CONSTRUIR MAMPOSTERIA	100.00%
7.00	CONSTRUIR PISOS	100.00%
8.00	CONSTRUIR ESTRUCTURA DE CUBIERTA	100.00%
9.00	CONSTRUIR ESTRUCTURA INTERIOR METALICA	100.00%
10.00	CONSTRUIR CUBIERTAS	100.00%
12.00	CONSTRUIR FACHADA	100.00%
13.00	CONSTRUIR CARPINTERIA METÁLICA	100.00%
14.00	CONSTRUIR BAÑOS	100.00%
15.00	CONSTRUIR CAFETERIA	100.00%
16.00	CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES	100.00%
17.00	CONSTRUIR INSTALACIONES SANITARIAS	100.00%
18.00	CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRAULICAS-RED CONTRA INCENDIOS	100.00%
19.00	CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS	100.00%
20.00	CONSTRUIR RED DE INCENDIO	100.00%
21.00	CONSTRUIR INSTALACIONES ELECTRICAS	100.00%
22.00	CONSTRUIR INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS	100.00%
23.00	REALIZAR ASEO	100.00%
26.00	SUMINISTRAR DOTACION	100.00%
	IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19 OBRA	-
	REALIZAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	100.00%
	REALIZAR CERTIFICACION RETIE Y RETILAP (Incluye IVA)	100.00%
TOTAL		100.00%

Adicionalmente, el avance de la interventoría y apoyo a la Supervisión del proyecto se encuentra al **100% de avance físico respectivamente.**



2. AVANCE FINANCIERO

Tabla 2. Balance financiero

DESCRIPCIÓN	VALOR SGR
Valor del Proyecto	\$ 16.226.086.526,00
Departamento del Valle del Cauca: SGR asignación para la inversión regional 60%	\$ 8.500.000.000,00
Ministerio de Educación Nacional: PNG Propios	\$ 3.000.000.000,00
Universidad del Valle: Propios	\$ 4.726.086.526,00
Total Contratado	\$ 16.224.576.030,00
Valor Contratado para la operación (Consortio Educativo 2022, Contrato No. SGR-790.2022)	\$ 15.094.795.620,00
Valor Contratado para la interventoría (Martínez & Manrique Arquitectura E Ingeniería S.A.S., Contrato No. SGR-791.2022)	\$ 1.065.782.792,00
Valor Contratado para el profesional de apoyo a la supervisión (Francisco Antonio Pérez Arellano, Contrato No. FUV-GJU-R-2207-2021)	\$ 60.667.000,00
Valor Contratado para el profesional de apoyo a la supervisión (Johan Hernán Salazar Sterling, Contrato No. FUV.PS-549-2023)	\$ 3.330.618,00
Valor no contratado	\$ 1.510.496,00
Valor Girado para la obra del proyecto	\$ 15.094.795.620,00
Valor Girado para la interventoría	\$ 1.065.782.792,00
Valor Girado para el apoyo a la supervisión	\$ 63.997.618,00
Total Valor Girado	\$ 16.224.576.030,00
Valor no ejecutado	\$ 0,00
Total valor no ejecutado para liberar al SGR	\$ 1.510.496,00

3. CONCLUSIONES

El proyecto denominado "Fortalecimiento De La Infraestructura Física De La Universidad Del Valle Sede Pacífico Para El Mejoramiento De La Prestación Del Servicio De Educación Superior En El Valle Del Cauca", identificado con código BPIN 2020000030012, es una iniciativa desarrollada por la Universidad del Valle, cuyo objetivo principal es desarrollar una infraestructura adecuada para la práctica deportiva en la Sede Pacífico a través de la construcción y dotación de un área aproximada de 2.898 metros cuadrados. El proyecto es una iniciativa financiada con recursos propios de la Universidad del Valle, recursos propios del Ministerio de Educación Nacional y recursos del Sistema General de Regalías de la Gobernación del Valle (asignación para la inversión regional 60%).



Para el día 21 de diciembre del 2024, se suscribe el acta de recibo final del contrato SGR.790-2022, la cual certifica el cumplimiento de las actividades contractuales al 100%, representado principalmente en el recibo a conformidad de los diferentes componentes de obra y dotación por parte de la interventoría, como se puede evidenciar en registro fotográfico que se presenta a continuación:

PANORÁMICA ACTUAL DEL PROYECTO



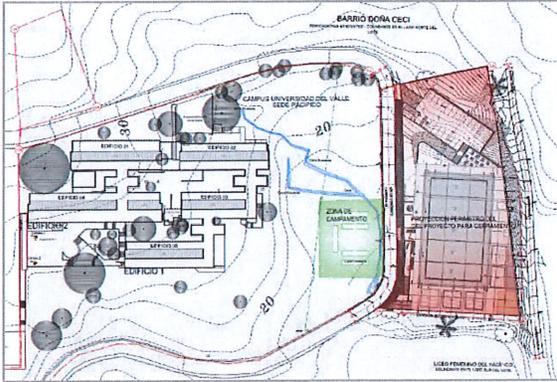
Fecha: Enero de 2025
Actividad: Avance general del proyecto
Modalidad: Presencial
Participantes: Operador, interventoría y Supervisión

VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO



Fecha: Mayo de 2022
Actividad: Valla informativa
Modalidad: Presencial
Participantes: Operador, interventoría y Supervisión

ACTIVIDADES PRELIMINARES



DEMOLICIONES



MOVIMIENTOS DE TIERRA



CIMENTACIÓN



ESTRUCTURAS Y ELEMENTOS EN CONCRETO



CONSTRUIR MAMPOSTERIA



CONSTRUIR PISOS



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA INTERIOR METALICA



CONSTRUIR CUBIERTAS



CONSTRUIR FACHADA



CONSTRUIR CARPINTERÍA METÁLICA



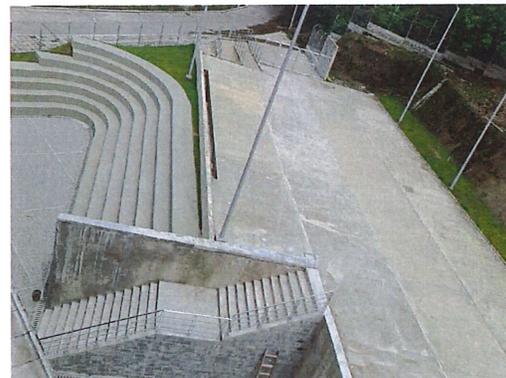
CONSTRUIR BAÑOS



CONSTRUIR CAFETERÍA



CONSTRUIR OBRAS EXTERIORES



CONSTRUIR INSTALACIONES SANITARIAS



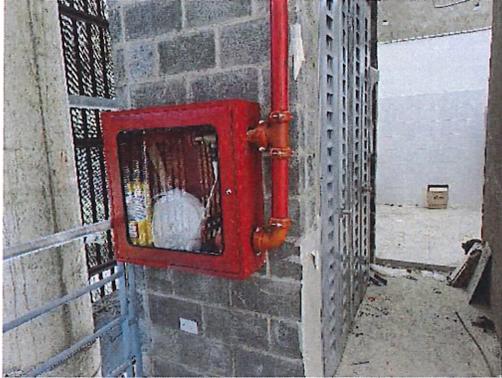
CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRAULICAS-RED CONTRA INCENDIOS



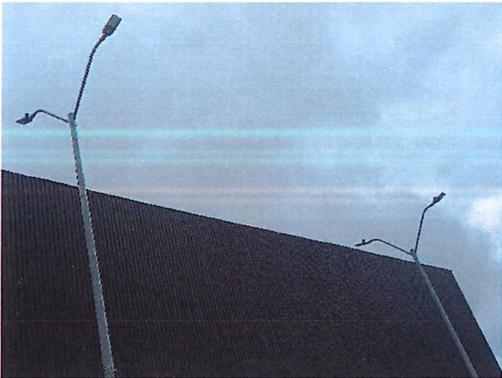
CONSTRUIR INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS



CONSTRUIR INSTALACIONES RED DE INCENDIO



CONSTRUIR INSTALACIONES ELECTRICAS



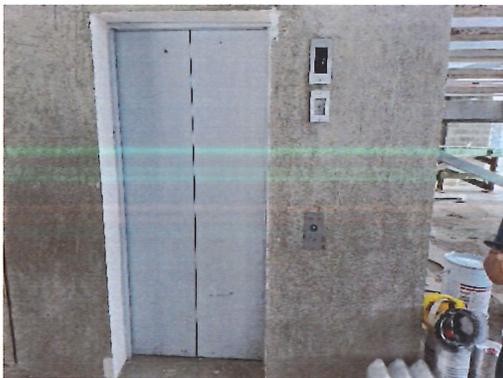
CONSTRUIR INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS



REALIZAR ASEO



SUMINISTRAR DOTACIÓN



RETIE / RETILAP

SM SERVIMETERS
A LA MEDIDA DE COLOMBIA
NIT. 830.117.370-5

ONAC
Asociación Nacional de Organismos de Acreditación

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RETIE

Lugar y fecha: Bogotá D.C., 27 de Noviembre de 2024. Organismo de Inspección: CERTEAM S.A.S. DICTAMEN N°: CE-008

Objeto y alcance del programa: VERIFICACIÓN DEL RETIE

Nombre del Proyecto: AREA COMUNICACION ADMINISTRATIVA TELMEX

Dirección de la Instalación: CALLE 4 No. 4-15 SE 36 SUR SANTA ROSA SUR (CORREO EL DUC) BARRIO SAN RAFAEL DEL CAJAL, CALI, COLOMBIA

Tipos de Instalación:

- Residencial:
- Industrial:
- Comercial:
- Servicio público:
- Servicio privado:

Ubicación de la Instalación:

- Plant:
- Subestación:
- Área del TMI:

Características de la Instalación:

- Plant:
- Subestación:
- Área del TMI:

PERSONAL CALIFICADO RESPONSABLE DE LA INSTALACIÓN

Nombre: [] Matrícula Profesional: [] Matr. Prof.: []
 Identificación de la TMI: [] Matr. Prof.: []
 Identificación: [] Matr. Prof.: []

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE	COMPLETO	NO COMPLETO
1	Revisión de planos	X		
2	Revisión de la instalación	X		
3	Revisión de la documentación de la instalación	X		
4	Revisión de la documentación de la instalación	X		
5	Revisión de la documentación de la instalación	X		
6	Revisión de la documentación de la instalación	X		
7	Revisión de la documentación de la instalación	X		
8	Revisión de la documentación de la instalación	X		
9	Revisión de la documentación de la instalación	X		
10	Revisión de la documentación de la instalación	X		
11	Revisión de la documentación de la instalación	X		
12	Revisión de la documentación de la instalación	X		
13	Revisión de la documentación de la instalación	X		
14	Revisión de la documentación de la instalación	X		
15	Revisión de la documentación de la instalación	X		
16	Revisión de la documentación de la instalación	X		
17	Revisión de la documentación de la instalación	X		
18	Revisión de la documentación de la instalación	X		
19	Revisión de la documentación de la instalación	X		
20	Revisión de la documentación de la instalación	X		
21	Revisión de la documentación de la instalación	X		
22	Revisión de la documentación de la instalación	X		
23	Revisión de la documentación de la instalación	X		
24	Revisión de la documentación de la instalación	X		
25	Revisión de la documentación de la instalación	X		
26	Revisión de la documentación de la instalación	X		
27	Revisión de la documentación de la instalación	X		
28	Revisión de la documentación de la instalación	X		
29	Revisión de la documentación de la instalación	X		
30	Revisión de la documentación de la instalación	X		

04 CerTeam
Certificación estratégica

MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LUMINACIÓN INTERIOR SEGUN RETILAP

Lugar y fecha: Bogotá D.C., 27 de Noviembre de 2024. Organismo de Inspección: CERTEAM S.A.S. DICTAMEN N°: CE-008

Objeto y alcance del programa: VERIFICACIÓN DEL RETIE

Nombre del Proyecto: AREA COMUNICACION ADMINISTRATIVA TELMEX

Dirección de la Instalación: CALLE 4 No. 4-15 SE 36 SUR SANTA ROSA SUR (CORREO EL DUC) BARRIO SAN RAFAEL DEL CAJAL, CALI, COLOMBIA

Tipos de Instalación:

- Residencial:
- Industrial:
- Comercial:
- Servicio público:
- Servicio privado:

Ubicación de la Instalación:

- Plant:
- Subestación:
- Área del TMI:

Características de la Instalación:

- Plant:
- Subestación:
- Área del TMI:

PERSONAL CALIFICADO RESPONSABLE DE LA INSTALACIÓN

Nombre: [] Matrícula Profesional: [] Matr. Prof.: []
 Identificación de la TMI: [] Matr. Prof.: []
 Identificación: [] Matr. Prof.: []

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	AVANCE	COMPLETO	NO COMPLETO
1	Revisión de planos	X		
2	Revisión de la instalación	X		
3	Revisión de la documentación de la instalación	X		
4	Revisión de la documentación de la instalación	X		
5	Revisión de la documentación de la instalación	X		
6	Revisión de la documentación de la instalación	X		
7	Revisión de la documentación de la instalación	X		
8	Revisión de la documentación de la instalación	X		
9	Revisión de la documentación de la instalación	X		
10	Revisión de la documentación de la instalación	X		
11	Revisión de la documentación de la instalación	X		
12	Revisión de la documentación de la instalación	X		
13	Revisión de la documentación de la instalación	X		
14	Revisión de la documentación de la instalación	X		
15	Revisión de la documentación de la instalación	X		
16	Revisión de la documentación de la instalación	X		
17	Revisión de la documentación de la instalación	X		
18	Revisión de la documentación de la instalación	X		
19	Revisión de la documentación de la instalación	X		
20	Revisión de la documentación de la instalación	X		
21	Revisión de la documentación de la instalación	X		
22	Revisión de la documentación de la instalación	X		
23	Revisión de la documentación de la instalación	X		
24	Revisión de la documentación de la instalación	X		
25	Revisión de la documentación de la instalación	X		
26	Revisión de la documentación de la instalación	X		
27	Revisión de la documentación de la instalación	X		
28	Revisión de la documentación de la instalación	X		
29	Revisión de la documentación de la instalación	X		
30	Revisión de la documentación de la instalación	X		

El proyecto finalizó el desarrollo de sus actividades de obra en el mes de diciembre del 2024 y presentó un avance técnico del 100% y financiero del 99,99%, cumpliendo con los indicadores y metas establecidos en la fase de planeación, para un total de 2.898 m2 de área construida.

En conclusión, se tiene que en el desarrollo del proyecto se finalizó a satisfacción la construcción del escenario deportivo, permitiendo el cumplimiento de las actividades en términos de cronograma, especificaciones técnicas y costos de ejecución, para las diferentes actividades establecidas en la fase de estructuración. Lo anterior demostró la capacidad de los contratistas de obra e interventoría para resolver situaciones adversas, permitiendo que se cumplieran con las acciones proyectadas en el plan de trabajo, cumpliendo con las metas definidas para la atención de la población educativa de la Universidad del Valle, sede Pacífico, tasada en 2229 personas, conforme lo definido en el documento MGA.



DIANA PATRICIA TRUJILLO MEDINA
Supervisora del proyecto
Fundación Universidad del Valle

Elaboró: Johan Salazar – Profesional de Apoyo a la supervisión.

