

	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

CAPÍTULO 23. REALIZAR ASEO

23.01 ASEO FINAL PARA ENTREGA

Descripción:

Este ítem se refiere al aseo final que se debe realizar para la entrega de la obra terminada. Cabe anotar que es obligación de EL CONTRATISTA mantener todas las partes de la obra, las vías y los andenes aledaños, libres de desperdicios y desechos, para garantizar la seguridad y eficiencia de los operarios en el desplazamiento de los materiales y equipos a su destino final dentro de la obra, durante su ejecución.

LA INTERVENTORÍA podrá exigir en cualquier momento el refuerzo de las actividades de limpieza y aseo, cuando se observe negligencia de parte de EL CONTRATISTA en la limpieza y aseo de la obra.

Ejecución:

Terminadas las actividades de la obra, EL CONTRATISTA deberá realizar el aseo final

- Programar una secuencia de actividades por zonas.
- Entregar todas las partes de la construcción completamente limpias y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.
- Entregar los pisos desmanchados y encerados.
- Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc.
- Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc.
- Utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricante de materiales y cuidando que estos no perjudiquen los acabados de los componentes de la edificación.
- Hacer las reparaciones necesarias en las obras que se hayan deteriorado durante el proceso de construcción para una correcta presentación y entrega de la misma, sin que tales reparaciones y arreglos constituyan obra adicional.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

- Limpiar los pisos y muros en material cerámico y de gres, así como los aparatos sanitarios con ácido muriático ó ácido nítrico en concentraciones recomendadas por los proveedores para tal fin.
- Lavar los pisos en baldosín de granito con cepillo, agua y jabón.
- Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos. Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente.
- Los costos de la limpieza final estarán incluidos en la administración del contratista.
- Durante el tiempo que requiera esta actividad se debe señalar adecuadamente el área de influencia de los trabajos.
- Limpiar superficie.
- Proteger hasta entregar obra.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Insumos:

MANO DE OBRA

2 AYUDANTE TIPO 1

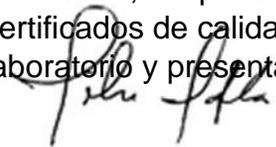
EQUIPO

HERRAMIENTA MENOR

Medida y forma de pago:

Su unidad de medida es metro cuadrado (M2) y su pago se hará por el precio unitario estipulado en el contrato, recibida la actividad por LA INTERVENTORÍA, incluyendo transportes, herramientas, mano de obra de todo el proceso, demás costos directos y además los indirectos.

El contratista debe incluir en su análisis de precio unitario la totalidad de materiales, desperdicios, mano de obra, equipos, herramientas, Fichas técnicas y certificados de calidad del material y equipo usado, si fuera necesario ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados junto a las certificaciones



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

del laboratorio, transporte y acarreos dentro y fuera de la obra, necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPÍTULO 24. REALIZAR SEGURIDAD OCUPACIONAL

24.01 SUMINISTRO Y INSTALACION SISTEMA DE INGENIERIA PARA PROTECCIÓN DE CAIDAS LINEA DE VIDA FIJA - FALPROTEC O EQUIVALENTE Y PUNTOS DE ANCLAJE, INCLUYE CERTIFICACIÓN DE LA LINEA DE VIDA Y DE LOS PUNTOS DE ANCLAJE

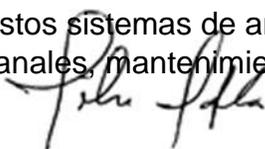
Descripción:

Se refiere este ítem a suministro e instalación sistema línea de vida y puntos de anclaje permanente (sistema de ingeniería para protección de caídas), Por líneas de vida fijas entendemos aquellos dispositivos de anclaje que podemos encontrar en lugares con riesgo de caídas de altura, teniendo por finalidad permitir a un usuario, equipado de un arnés anti caídas y un equipo de protección, el desplazamiento a lo largo del dispositivo de anclaje o línea de vida, estando siempre conectado facilitando la prevención de caídas de altura y posibilitar las labores de acceso y posicionamiento para trabajos de mantenimiento en dichos lugares donde queda la instalación.

Un punto de Anclaje, es un sistema estructural que permite la conexión del usuario con riesgo de caída, es resistente y seguro, gracias a que su diseño, permite disipar la fuerza ejercida por cada uno de sus componentes, este diseño es una alternativa practica que se ajusta a los dispuesto por la Normatividad Colombiana contenida en la Resolución 1409 de 2012, tener presente que un punto de anclaje, es un dispositivo seguro que se encarga de unir los componentes del sistema de protección contra caídas.

Es decir que el punto de anclaje forma parte de un sistema mayor, por ello los usuarios deben contar con todo su equipo de alturas requeridos para desarrollar la labor, deben estar debidamente certificado y con inspección vigente de ser el caso, además de atender las recomendaciones que en materia de Seguridad para trabajo en alturas se entregue.

Estos sistemas de anclaje son óptimos para labores de pintura, limpieza de canales, mantenimientos en alturas, limpieza cubiertas y fachadas.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

Sistema de ingeniería para detención de caídas, así como de anclajes certificados, conforme a lo establecido por normatividad EN795/2012 y Resolución Colombiana 1409/2012.

Incluye:

- Capacitación en materia de seguridad en alturas al personal
- (5) Certificaciones anuales gratuitas de línea de vida y puntos de Anclaje
- Ingeniero Instalador en campo
- Capacitación en técnica

Ejecución:

- El instalador del sistema de línea de vida permanente, debe ser una persona formada y acreditada por el fabricante de la línea de vida que se va a instalar
- La acreditación debe ser entregada por escrito y será requerida, revisada y aprobada por la Interventoría.
- La interventoría solicitará la ficha dada por el fabricante de la línea de vida que se va a instalar, en la cual se revisará caducidad, mantenimiento
- Dependiendo del ambiente, el tipo de trabajo, el lugar a instalar o el tipo de estructura, se recomienda un tipo de anclaje para cada labor. ANCLAJES GALVANIZADOS O EN ACERO INOXIDABLE
- Adecuar el diseño a las necesidades de ubicación en relación al lugar y al tipo de trabajo.
- Línea de vida perimetral, En acero inoxidable con certificación EN795/2012, con la cual se podrá realizar recorrido y mantenimiento en cubierta.
- Adicionalmente, para todo lo que es limpieza y mantenimiento de cubiertas y fachadas, son necesarios los sistemas de detención tipo anclaje
- el sistema de línea de vida permite realizar un desplazamiento seguro y el sistema de anclajes permite realizar posicionamiento y conexión para descenso en fachada.



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

- Los anclajes deben ser sometidos a pruebas de tensión durante tres minutos, aplicando una carga constante simulando esfuerzos que garanticen la resistencia del sistema instalado,
- Colocación de la placa de instrucciones.
- La línea de vida permanente se deberá revisar una vez al año por el instalador o el fabricante, con informe por escrito del estado.
- Certificación de la instalación debe ser por escrito en la que se indica que existe una autorización para ser instalador del sistema instalado, que se ha instalado según instrucciones concretas del fabricante. El fabricante del sistema instalado ha certificado sus productos conforme a las normas aplicables y es un producto que ofrece garantías.
- La garantía contemplara posibles filtraciones de agua, oxidaciones, posibles afecciones hacia otros elementos de la estructura.
- Durante el tiempo que requiera esta actividad se debe señalar adecuadamente el área de influencia de los trabajos.
- Limpiar superficie.
- Proteger hasta entregar obra.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Insumos:

OTROS

SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE INGENIERIA PARA PROTECCIÓN DE CAIDAS - LINEA DE VIDA Y PUNTOS DE ANCLAJE, INCLUYE CERTIFICACIÓN DE LA LINEA DE VIDA Y DE LOS PUNTOS DE ANCLAJE

COMPONENTE DEL SISTEMA DE INGENIERIA - ACERO INOXIDABLE CON CERTIFICACIÓN EN795/2012

ANCLAJE INICIAL: COMIENZO DE LA LINEA DE VIDA, PLACA DE ANCLAJE

ANCLAJE TERMINAL: DONDE ACABA LA LINEA DE VIDA, PLACA DE ANCLAJE

TENSOR: POSIBILITA LA TENSIÓN ADECUADA DEL SISTEMA



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

ABSORBEDOR

ANCLAJE INTERMEDIO : ANCLAJE QUE FIJA LA LINEA AL SOPORTE

ABSORBEDOR DE ENERGIA: ABSORBE LA ENERGIA PRODUCIDA POR UNA CAIDA

ANCLAJE MOVIL: DISPOSITIVO DE CONEXIÓN A LINEA DE VIDA

Medida y forma de pago:

Se medirá y pagará por unidad (UND), sistema líneo de vida fija y puntos de anclaje. Debidamente instalado y aprobado por la interventoría. Incluye mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

El contratista debe incluir en su análisis de precio unitario la totalidad de materiales, desperdicios, mano de obra, equipos, herramientas, Fichas técnicas y certificados de calidad del material y equipo usado, si fuera necesario ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados junto a las certificaciones del laboratorio, transporte y acarreos dentro y fuera de la obra, necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

24.02 SEÑALIZACIÓN INTERIOR, SEGURIDAD, EXTERIOR, ACRILICO NEGRO 3MM, ACRILICO MATE 2,4MM, PINTURA LACA ACRILICA GRIS Y ROJA

Descripción:

Se refiere este ítem a Los elementos de señalización para cada uno de sus espacios, interior, seguridad y exterior.

El diseño obedece a un diseño y nomenclatura que tiene la Universidad del Valle tiene preestablecido, el diseño de cada elemento incluye diagramación y materiales, como acrílico negro, acrílico mate, Pintura acrílica gris y roja.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Insumos:

MATERIALES

INTERIOR



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
	FECHA REVISION	26- JULIO-2020	

Direccional de 60 x 180 en pared

Direccional 60 x 30 en bandera 2 caras

Aviso Identificación 100 x 25

Placa Identificación 25 x 25

Placa Identificación de 18 x 18

SEGURIDAD

Placa de 15 x 15 "En caso de emergencia no utilice el ascensor.

Placa de 15 x 15 bandera, dos caras "Ascensores"

Placa 15 x 15 "Área Restringida, solo personal autorizado"

Placa gabinete de incendios 25 x 25

Placa extintores 25 x 25

Placa de evacuación 40 x 20

Estructuras colgantes para avisos de evacuación

Identificación rampas PMR 60 x 60

EXTERIOR

Aviso Exterior Identificación edificio 60 x 240

Aviso Identificación accesos

MANO DE OBRA

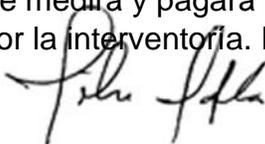
AYUDANTE TIPO 1

EQUIPO

HERRAMIENTA MENOR

Medida y forma de pago:

Se medirá y pagará por unidad (UND) señal correctamente instalada y aprobada por la interventoría. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el



	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA		
	FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE SEDE PACIFICO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR EN EL VALLE DEL CAUCA.		
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	ELABORO	BITÁCORA ARQUITECTURA SAS
		REVISO	SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA
FECHA REVISION		26- JULIO-2020	

contrato. El costo incluye: materiales, equipos, mano de obra, transporte dentro y fuera de obra.

El contratista debe incluir en su análisis de precio unitario la totalidad de materiales, desperdicios, mano de obra, equipos, herramientas, Fichas técnicas y certificados de calidad del material y equipo usado, si fuera necesario ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados junto a las certificaciones del laboratorio, transporte y acarreos dentro y fuera de la obra, necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

